Energa operator

SID0000000005010960

Numer P/26/050928	Miejscowość Konin	Data 01-07-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek usługowy z częścią mieszkalną
   Adres (Nr działki):Stare Miasto, ul. Rychwalska
   gm. Stare Miasto , działka numer 0014-491/2, 491/1
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Konin Płd [05002]
   Linia 15 kV Rychwał - Nr 20200 [SN5-05002/02]
   Stacja SN/nn Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   Obwód nn - Projektowany obwód nr 9
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Stare Miasto Śliwkowa [51177]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowo-pomiarowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   - nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
   - Stację transformatorową nr 51177 dostosować do zwiększonego poboru mocy. Dobór transformatora wykonać na podstawie obliczeń, dokonując bilansu mocy odbiorców zasilanych z przedmiotowej stacji.

7.1.3. Urządzenia nn:
   a) w zakresie przyłącza:
   - W istniejącym złączu ZK-1/2L (aktualnie ZK-1760763 zasilany z obwodu nr 50426-5, docelowo obwód nr 51177-9) usytuowanym przy dz. nr 490 dokonać wymiany przewodów na LgY 16mm2 dla nowego odbiorcy.
   b) w zakresie rozbudowy sieci:
   - Realizacja WBS nr B/25/090614 (OBI/45/2600292) - budowa linii kablowej nn, podział sieci.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   - nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   - nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
   - Materiały z demontażu przekazać do magazynu RD w Koninie.

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego przy działce nr 490.
   Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
   Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
   wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem Energa-Operator S.A. - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	100	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji110/15 kV GPZ Konin Płd

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Wymagany jest projekt techniczny.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 1 rok od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Pasturczak Mateusz
OPRACOWAŁ
tel. 801 404 404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działek nr 491/1; 491/2 - 0,1992 ha = 1992 m²
Powierzchnia zabudowy budynku - 237,3 m² (11,9% pow. działki)
Powierzchnia utwardzona - 710,7 m² (35,7% pow. działki)
Powierzchnia biologicznie czynna - 1044,0 m² (52,4% pow. działki)

50426-5 (aktualne)

ist. WOZKITL2V (CZK-1160763)



GRANICA DZIAŁKI
NUMER DZIAŁKI
PROJEKTOWANY BUDYNEK
POWIERZCHNIA UTWARDZONA KOMUNIKACJA
POWIERZCHNIA UTWARDZONA CHODNIKI
POWIERZCHNIA UTWARDZONA STANOWISKA POSTOJOWE
POWIERZCHNIA UTWARDZONA OPASKA Z GRYSU
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA OSŁONA ŚMIETNIKA
ZIELEŃ/ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
GŁÓWNY WJAZD NA DZIAŁKĘ
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY STREFA SANITARNA CMENTARZA -50m

Energa operator

SID0000000003451916

Numer P/25/090623	Miejscowość Konin	Data 13-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny dwulokalowy (lokal A)
   Adres (Nr działki):Stare Miasto, ul. -
   gm. Stare Miasto , działka numer Stare Miasto-491/6
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Konin Płd [05002]
   Linia 15 kV Rychwał - Nr 20200 [SN5-05002/02]
   Stacja SN/nn Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   proj. obw. nr 9
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w rozdzielnicy kablowo-pomiarowej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- stację transformatorową nr 51177 dostosować do zwiększonego poboru mocy,
- dobór transformatora wykonać na podstawie obliczeń, dokonując bilansu mocy odbiorców zasilanych z przedmiotowej stacji.

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- na działce nr 491/6 przy drodze zabudować rozdzielnicę kablowo-pomiarową typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (częścią czołową do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego,
- projektowany zgodnie z poniższymi WBS kabel NA2XY SM 4x240mm2 rozciąć, przedłużyć i wprowadzić do projektowanej rozdzielnicy kablowo-pomiarowej.
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- realizacja WBS nr B/25/090614 (budowa linii kablowej nn).

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanej jw. rozdzielnicy kablowo-pomiarowej przy działce nr 491/6.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	100	A
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
	w stacji110/15 kV GPZ Konin Płd		
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w Energa-Operator S.A. procedurą np. " Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Bajerski
USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Bajerski
Dąbrowa Zaborny 57, 62-402 Słupca
tel. 601761934, 667303414
NIP: 6671262718, REGON 310962970

GEODETA UPRAWNIONY

Dariusz Bajerski
nr uprawnień 15289

GEODETA

mgr inż. Adam Bajerski

Województwo: wielkopolskie Z.40600.2615.2025
Powiat: koniński
Jednostka ewidencyjna: 3013011_2 Stare Miasto
Obręb ewidencyjny: 0014 Stare Miasto

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Sekcja: 6.172.22.15.3.1

Działka 491/3 Ark. 7 Pow. 0,1050 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/6 Ark. 7 Pow. 0,0989 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/7 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/8 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/9 Ark. 7 Pow. 0,0753 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9

Właściciele:
Łukasz Kosmowski s. Lesława

Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

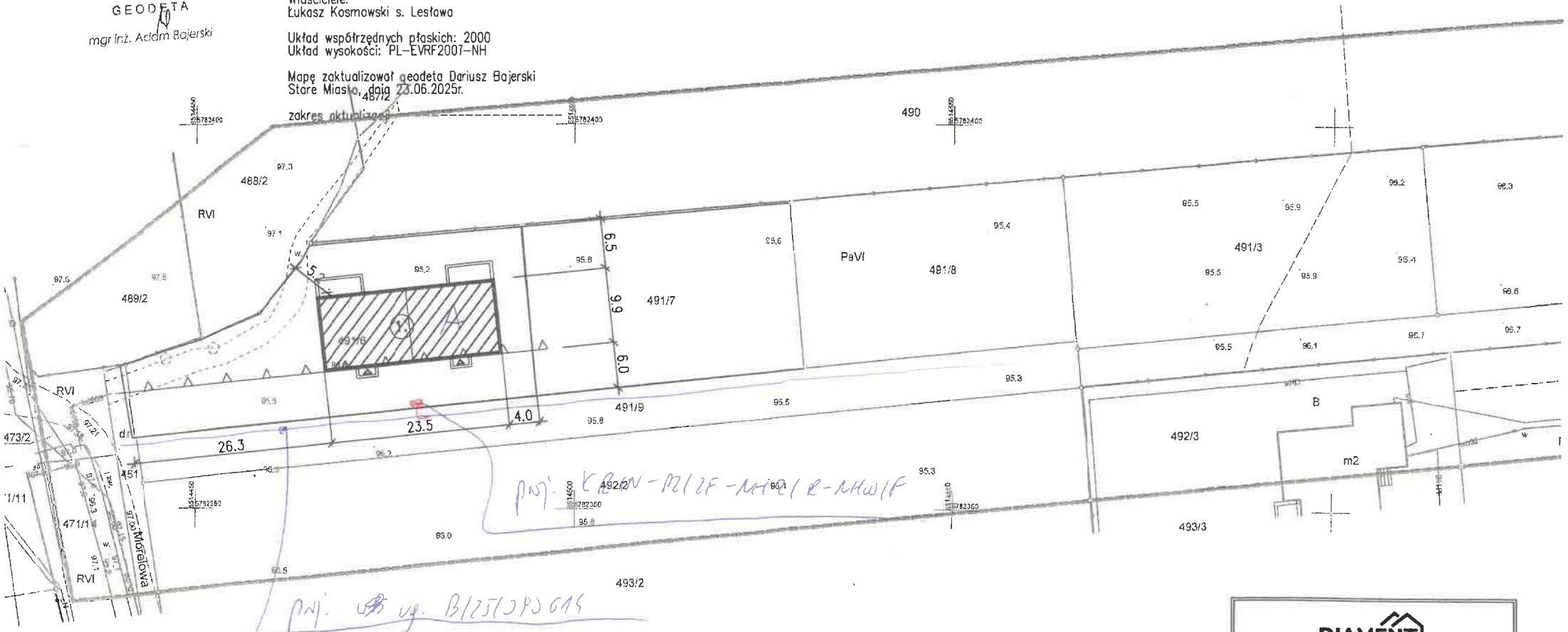
Mapę zaktualizował geodeta Dariusz Bajerski
Stare Miasto, dnia 23.06.2025r.

zakres aktualizacji:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

1. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY

51177 - pnj. 9



pnj. KRAN-M12F-NA01R-MW1F

pnj. ul. BIZSTD5615
NA 2x4 SM 4x250 mm²

DIAMENT BIURO PROJEKTÓW			
OBIEKT	Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy		
TEMAT RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu		
ADRES	dz.nr 491/6, obr. 0014 Stare Miasto j.ew.Stare Miasto		
SKALA	1:100	NR RYS.	1
BRANŻA	Architektura	DATA	07.07.25r.
PROJEKTANT	mgr inż.arch.Łukasz Seyda -WP-OIA/OKK/UpB/20/2011 w specjalności architektonicznej		

Energa operator

SID0000000003454065

Numer P/25/090641	Miejscowość Konin	Data 13-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny dwulokalowy (lokal B)
   Adres (Nr działki):Stare Miasto, ul. -
   gm. Stare Miasto , działka numer Stare Miasto-491/3
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Konin Płd [05002]
   Linia 15 kV Rychwał - Nr 20200 [SN5-05002/02]
   Stacja SN/nn Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   proj. obw. nr 9
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowo-pomiarowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- stację transformatorową nr 51177 dostosować do zwiększonego poboru mocy,
- dobór transformatora wykonać na podstawie obliczeń, dokonując bilansu mocy odbiorców zasilanych z przedmiotowej stacji.

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- realizacja WP nr P/25/090640 (budowa złącza kablowo-pomiarowego).
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- realizacja WBS nr B/25/090614 (budowa linii kablowej nn).

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego przy działce nr 491/3.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.
Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	100	A
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
		w stacji 110/15 kV GPZ Konin Płd	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Realizacja projektu zgodnie z WP nr P/25/090640.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

Kierownik
Działu Przyłączeń
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Bajerski
USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Bajerski
Orena Zaborny 57, 62-460 Słupca
tel. 601761934, 667303444
NIP: 6571252718, REGON: 310262970

GEODETA UPRAWNIONY

Dariusz Bajerski
nr uprawnień 15289

GEODETA

mgr inż. Adam Bajerski

Województwo: wielkopolskie Z.40600.2615.2025
Powiat: koniński
Jednostka ewidencyjna: 3013011_2 Stare Miasto
Obręb ewidencyjny: 0014 Stare Miasto

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Sekcja: 6.172.22.15.3.1

Działka 491/3 Ark. 7 Pow. 0,1050 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/6 Ark. 7 Pow. 0,0989 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/7 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/8 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/9 Ark. 7 Pow. 0,0753 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9

Właściciele:
Łukasz Kosmowski s. Lesława

Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

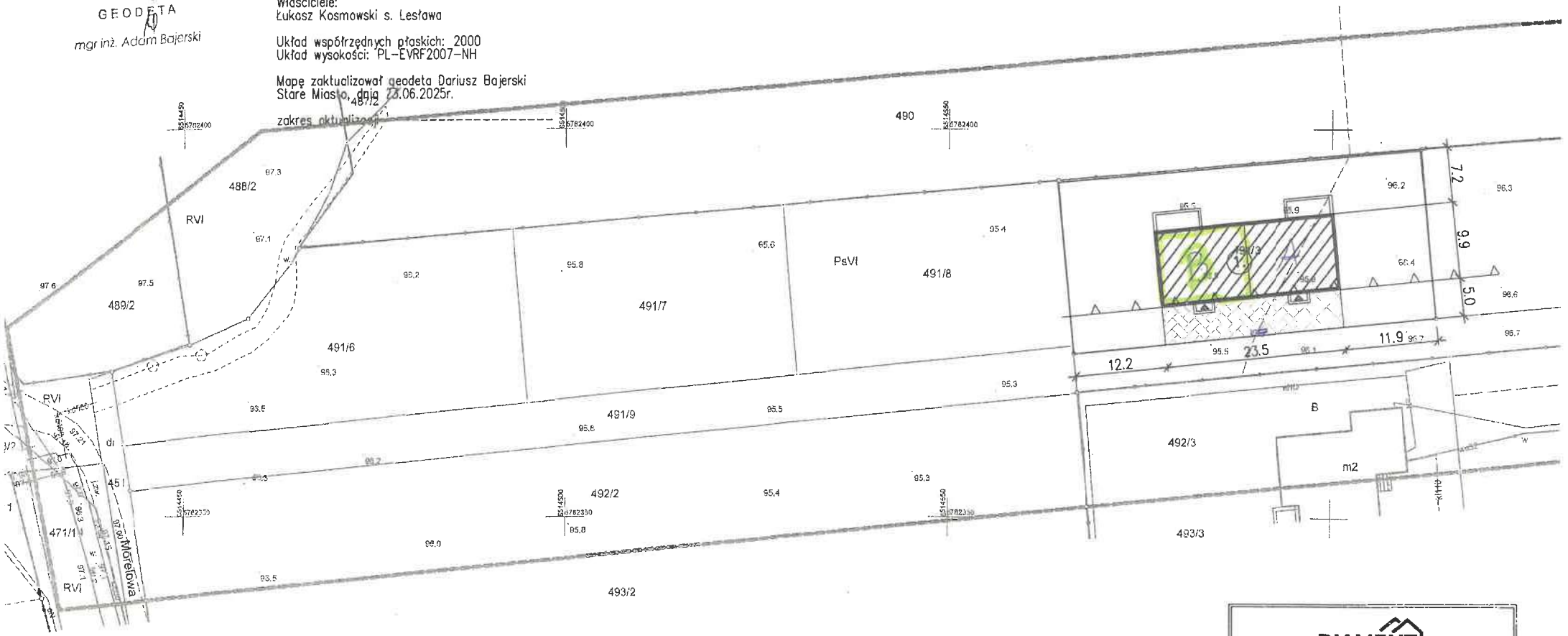
Mapę zaktualizował geodeta Dariusz Bajerski
Stare Miasto, dnia 23.06.2025r.

zakres aktualizacji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

1. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY

S1177 -pkt 8



DIAMENT BIURO PROJEKTÓW			
OBIEKT	Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy		
TEMAT RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu		
ADRES	dz.nr 491/3, obr. 0014 Mierzysław jew.Stare Miasto		
SKALA	1:100	NR RYS.	1
BRANŻA	Architektura	DATA	07.07.25r.
PROJEKTANT	mgr inż.arch.Łukasz Szydło -WP-OIA/OKK/UpE/5307/2011 w specjalności architektoniczne		

Energa operator

SID0000000003453850

Numer P/25/090640	Miejscowość Konin	Data 13-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny dwulokalowy (lokal A)
   Adres (Nr działki):Stare Miasto, ul. -
   gm. Stare Miasto , działka numer Stare Miasto-491/3
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Konin Płd [05002]
   Linia 15 kV Rychwał - Nr 20200 [SN5-05002/02]
   Stacja SN/nn Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   proj. obw. nr 9
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowo-pomiarowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- stację transformatorową nr 51177 dostosować do zwiększonego poboru mocy,
- dobór transformatora wykonać na podstawie obliczeń, dokonując bilansu mocy odbiorców zasilanych z przedmiotowej stacji.

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- na działce nr 491/3 przy drodze zabudować złacze kablowo-pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F (częścią czołową do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego,
- projektowany zgodnie z poniższymi WBS kabel NA2XY SM 4x240mm2 rozciąć, przedłużyć i wprowadzić do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego.
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- realizacja WBS nr B/25/090614 (budowa linii kablowej nn).

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanego jw. złącza kablowo-pomiarowego przy działce nr 491/3.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	100	A
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
	w stacji 110/15 kV GPZ Konin Płd		
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w Energa-Operator S.A. procedurą np. " Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń
Krzysztof Wilkowski

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Bajerski
USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Bajerski
Ciosna Zaborny 57, 62-400 Słupca
tel. 601761934, 667303444
NIP: 6671262718, REGON 310252970

GEODETA UPRAWNIONY

Dariusz Bajerski
nr uprawnień 15289

GEODETA

mgr inż. Adam Bajerski

Województwo: wielkopolskie Z.40600.2615.2025
Powiat: koniński
Jednostka ewidencyjna: 3013011_2 Stare Miasto
Obręb ewidencyjny: 0014 Stare Miasto

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Sekcja: 6.172.22.15.3.1

Działka 491/3	Ark.	7	Pow. 0,1050 ha	Dok. wł.	KW KN1S/00010642/9
Działka 491/6	Ark.	7	Pow. 0,0989 ha	Dok. wł.	KW KN1S/00010642/9
Działka 491/7	Ark.	7	Pow. 0,0783 ha	Dok. wł.	KW KN1S/00010642/9
Działka 491/8	Ark.	7	Pow. 0,0783 ha	Dok. wł.	KW KN1S/00010642/9
Działka 491/9	Ark.	7	Pow. 0,0753 ha	Dok. wł.	KW KN1S/00010642/9

Właściciele:
Łukasz Kosmowski s. Lesława

Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

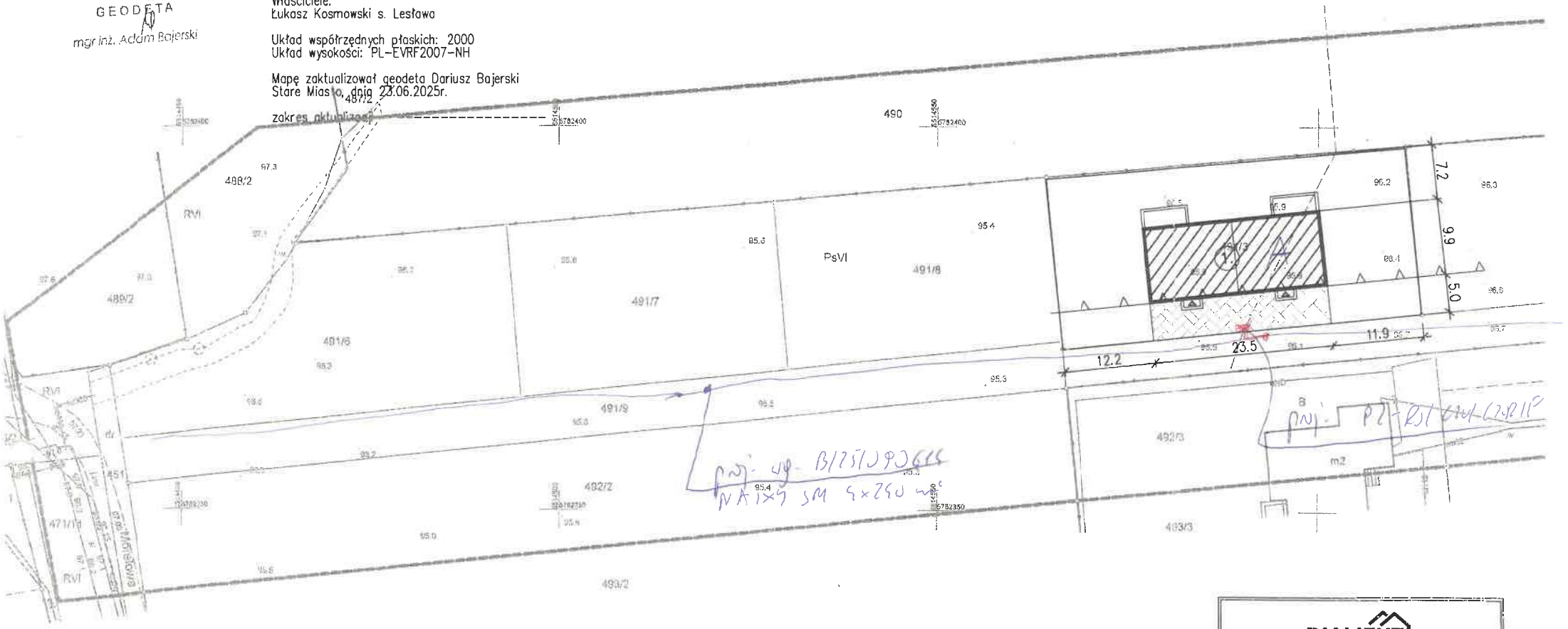
Mapę zaktualizował geodeta Dariusz Bajerski
Stare Miasto, dnia 23.06.2025r.

zakres aktualizacji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

1. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY

S1 177-pwj. 9



DIAMENT	
OBIEKT	Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy
TEMAT RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu
ADRES	dz.nr 491/3, obr. 0014 Mierzyslaw jew.Stare Miasto
SKALA	1:100 — NR RYS. 1
BRANŻA	Architektura — DATA 07.07.25r.
PROJEKTANT	mgr inż.arch.Łukasz Leyko -WP-OIA/OKK/UpB/23/2011 w specjalności architektonicznej

Energa operator

SID0000000003452628

Numer P/25/090635	Miejscowość Konin	Data 13-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny dwulokalowy (lokal A)
   Adres (Nr działki):Stare Miasto, ul. -
   gm. Stare Miasto , działka numer Stare Miasto-491/8
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Konin Płd [05002]
   Linia 15 kV Rychwał - Nr 20200 [SN5-05002/02]
   Stacja SN/nn Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   proj. obw. nr 9
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złaczu kablowo-pomiarowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- stację transformatorową nr 51177 dostosować do zwiększonego poboru mocy,
- dobór transformatora wykonać na podstawie obliczeń, dokonując bilansu mocy odbiorców zasilanych z przedmiotowej stacji.

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- na działce nr 491/8 przy drodze zabudować złącze kablowo-pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F (częścią czołową do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego,
- projektowany zgodnie z poniższymi WBS kabel NA2XY SM 4x240mm2 rozciąć, przedłużyć i wprowadzić do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego.
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- realizacja WBS nr B/25/090614 (budowa linii kablowej nn).

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanego jw. złącza kablowo-pomiarowego przy działce nr 491/8.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	100	A

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji110/15 kV GPZ Konin Płd

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w Energa-Operator S.A. procedurą np. " Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń
Krzysztof Wiśniewski

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Bajerski
USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Bajerski
Gminna Zaborcy 57, 62-460 Słupca
tel. 604761934, 627330144
NIP: 6671262718, REGON 313262970

GEODETA UPRAWNIONY

Dariusz Bajerski
nr uprawnień 15289

GEODETA

mgr inż. Adam Bajerski

Województwo: wielkopolskie Z.40600.2615.2025
Powiat: koniński
Jednostka ewidencyjna: 3013011_2 Stare Miasto
Obręb ewidencyjny: 0014 Stare Miasto

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Sekcja: 6.172.22.15.3.1

Działka 491/3 Ark. 7 Pow. 0,1050 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/6 Ark. 7 Pow. 0,0989 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/7 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/8 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/9 Ark. 7 Pow. 0,0753 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9

Właściciele:
Łukasz Kosmowski s. Lesława

Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

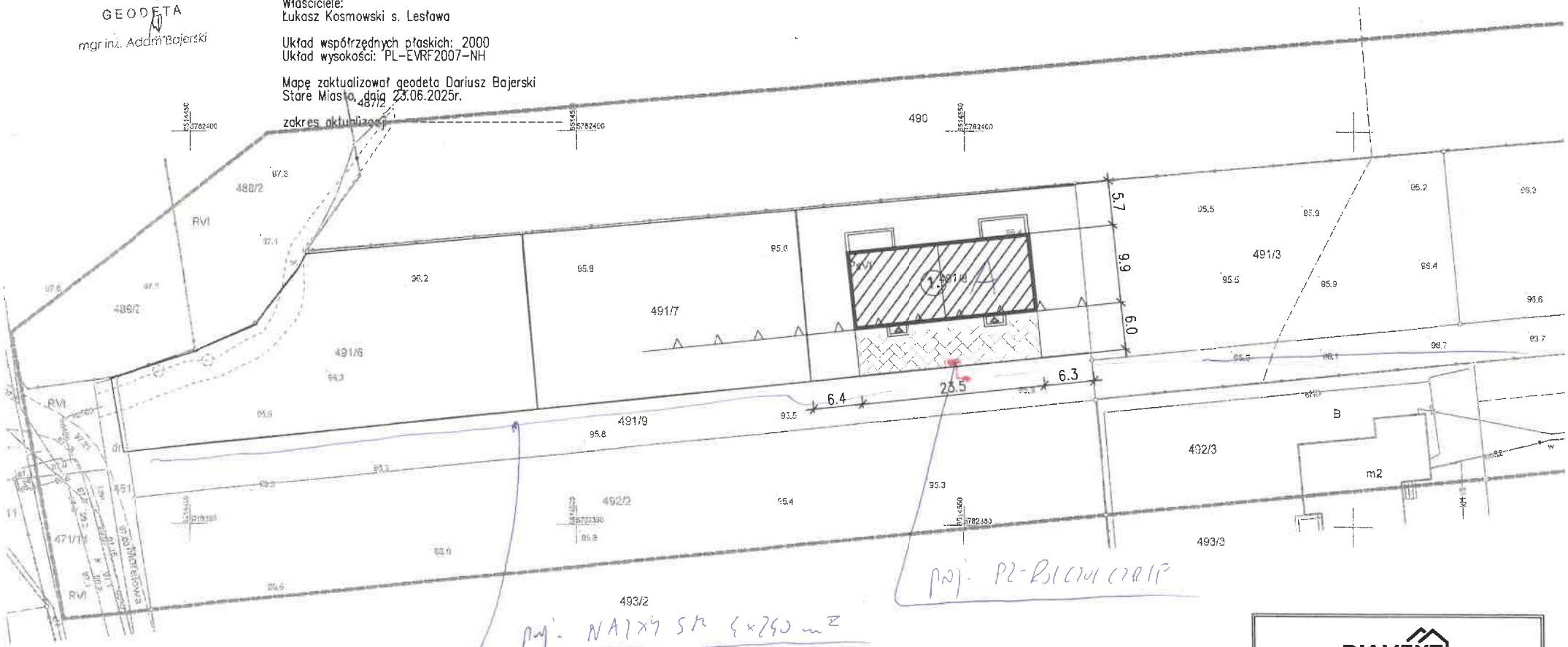
Mapę zaktualizował geodeta Dariusz Bajerski
Stare Miasto, dnia 23.06.2025r.

zakres aktualizacji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

1. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY

5117-pwj.9



DIAMENT BIURO PROJEKTÓW			
OBIEKT	Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy		
TEMAT RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu		
ADRES	dz.nr 491/8, obr. 0014 Stare Miasto j.ew.Stare Miasto		
SKALA	1:100	NR RYS.	1
BRANŻA	Architektura	DATA	07.07.25r.
PROJEKTANT	mgr inż.arch.Łukasz Seyda -WP-OIA/OKK/UpB/20/2011 w specjalności architektonicznej		

Energa operator

S|D0000000003452489

Numer P/25/090633	Miejscowość Konin	Data 13-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny dwulokalowy (lokal B)
   Adres (Nr działki):Stare Miasto, ul. -
   gm. Stare Miasto , działka numer Stare Miasto-491/7
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Konin Pld [05002]
   Linia 15 kV Rychwał - Nr 20200 [SN5-05002/02]
   Stacja SN/nn Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   proj. obw. nr 9
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowo-pomiarowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- stację transformatorową nr 51177 dostosować do zwiększonego poboru mocy,
- dobór transformatora wykonać na podstawie obliczeń, dokonując bilansu mocy odbiorców zasilanych z przedmiotowej stacji.

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- realizacja WP nr P/25/090629 (budowa złącza kablowo-pomiarowego).
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- realizacja WBS nr B/25/090614 (budowa linii kablowej nn).

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego przy działce nr 491/7.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	100	A
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
			w stacji110/15 kV GPZ Konin Pld
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Realizacja projektu zgodnie z WP nr P/25/090629.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń
Krzysztof Wiatrowski

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Bajerski
USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Bajerski
Cienin Zaborny 37, 62-400 Słupca
tel. 601761934, 657360444
NIP: 6671062718, REGON: 310262970

GEODETA UPRAWNIONY

Dariusz Bajerski
nr uprawnień 15289

GEODETA

mgr inż. Adam Bajerski

Województwo: wielkopolskie Z.40600.2615.2025
Powiat: koniński
Jednostka ewidencyjna: 3013011_2 Stare Miasto
Obręb ewidencyjny: 0014 Stare Miasto

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Sekcja: 6.172.22.15.3.1

Działka 491/3 Ark. 7 Pow. 0,1050 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/6 Ark. 7 Pow. 0,0989 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/7 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/8 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/9 Ark. 7 Pow. 0,0753 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9

Właściciele:
Łukasz Kosmowski s. Lesława

Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

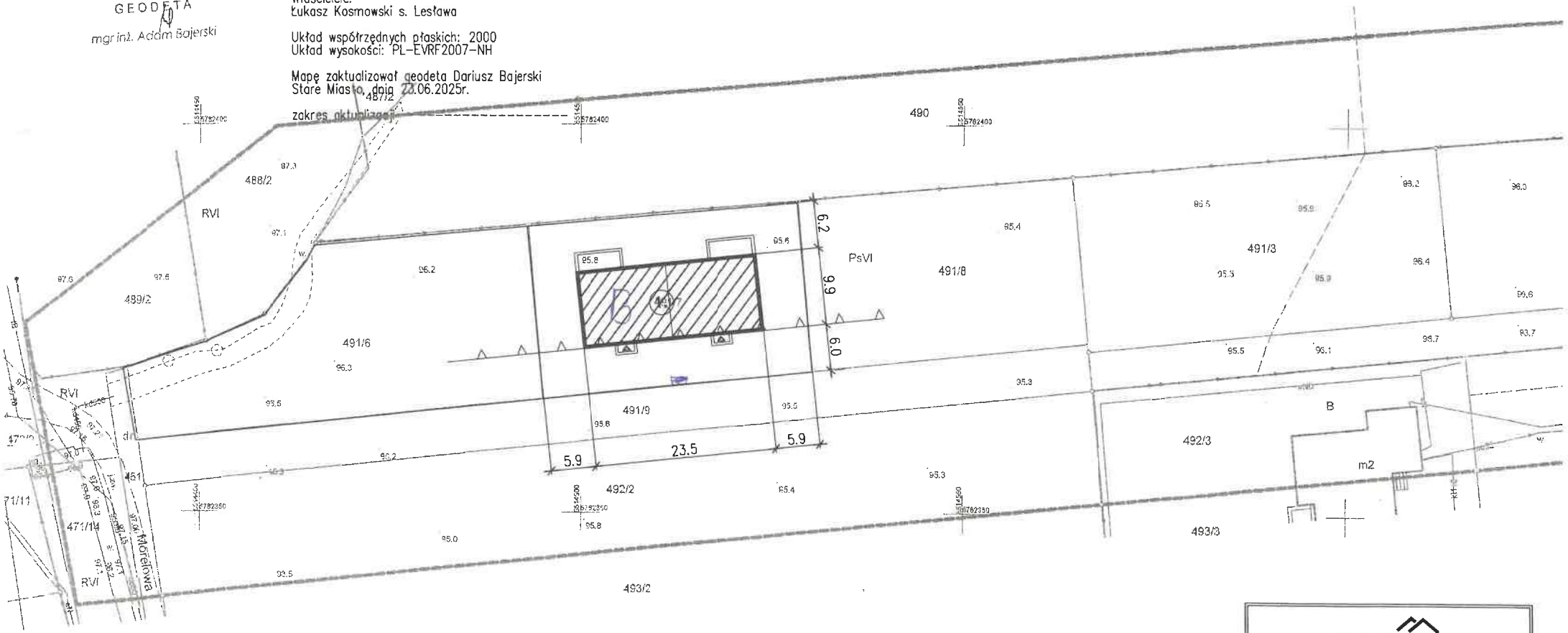
Mapę zaktualizował geodeta Dariusz Bajerski
Stare Miasto, dnia 23.06.2025r.

zakres aktualizacji:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

1. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY

S1777-pw1 ?



DIAMENT BIURO PROJEKTÓW			
OBIEKT	Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy		
TEMAT RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu		
ADRES	dz.nr 491/7, obr. 0014 Stare Miasto j.ew.Stare Miasto		
SKALA	1:100	NR RYS.	1
BRANŻA	Architektura	DATA	07.07.25r.
PROJEKTANT	mgr inż.arch.Łukasz Sayda -WP-OIA/OKK/UpB/20/2011 w specjalności architektoniczne		

Energa operator

SID0000000003452248

Numer P/25/090629	Miejscowość Konin	Data 13-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny dwulokalowy (lokal A)
   Adres (Nr działki):Stare Miasto, ul. -
   gm. Stare Miasto , działka numer Stare Miasto-491/7
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Konin Płd [05002]
   Linia 15 kV Rychwał - Nr 20200 [SN5-05002/02]
   Stacja SN/nn Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   proj. obw. nr 9
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złaczu kablowo-pomiarowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- stację transformatorową nr 51177 dostosować do zwiększonego poboru mocy,
- dobór transformatora wykonać na podstawie obliczeń, dokonując bilansu mocy odbiorców zasilanych z przedmiotowej stacji.

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- na działce nr 491/7 przy drodze zabudować złacze kablowo-pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F (częścią czołową do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego,
- projektowany zgodnie z poniższymi WBS kabel NA2XY SM 4x240mm2 rozciąć, przedłużyć i wprowadzić do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego.
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- realizacja WBS nr B/25/090614 (budowa linii kablowej nn).

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanego jw. złącza kablowo-pomiarowego przy działce nr 491/7.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	100	A
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
		w stacji110/15 kV GPZ Konin Płd	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w Energa-Operator S.A. procedurą np. " Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Bajerski
USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Bajerski
Cienin Zabony 57, 62-400 Słupca
tel. 601761934, 667302444
NIP: 6671262718, REGON: 310262970

GEODETA UPRAWNIONY

Dariusz Bajerski
nr uprawnień 15289

GEODETA

mgr inż. Adam Bajerski

Województwo: wielkopolskie Z.40600.2615.2025
Powiat: koniński
Jednostka ewidencyjna: 3013011_2 Stare Miasto
Obręb ewidencyjny: 0014 Stare Miasto

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Sekcja: 6.172.22.15.3.1

Działka 491/3 Ark. 7 Pow. 0,1050 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/6 Ark. 7 Pow. 0,0989 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/7 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/8 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/9 Ark. 7 Pow. 0,0753 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9

Właściciele:
Łukasz Kosmowski s. Lesława

Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

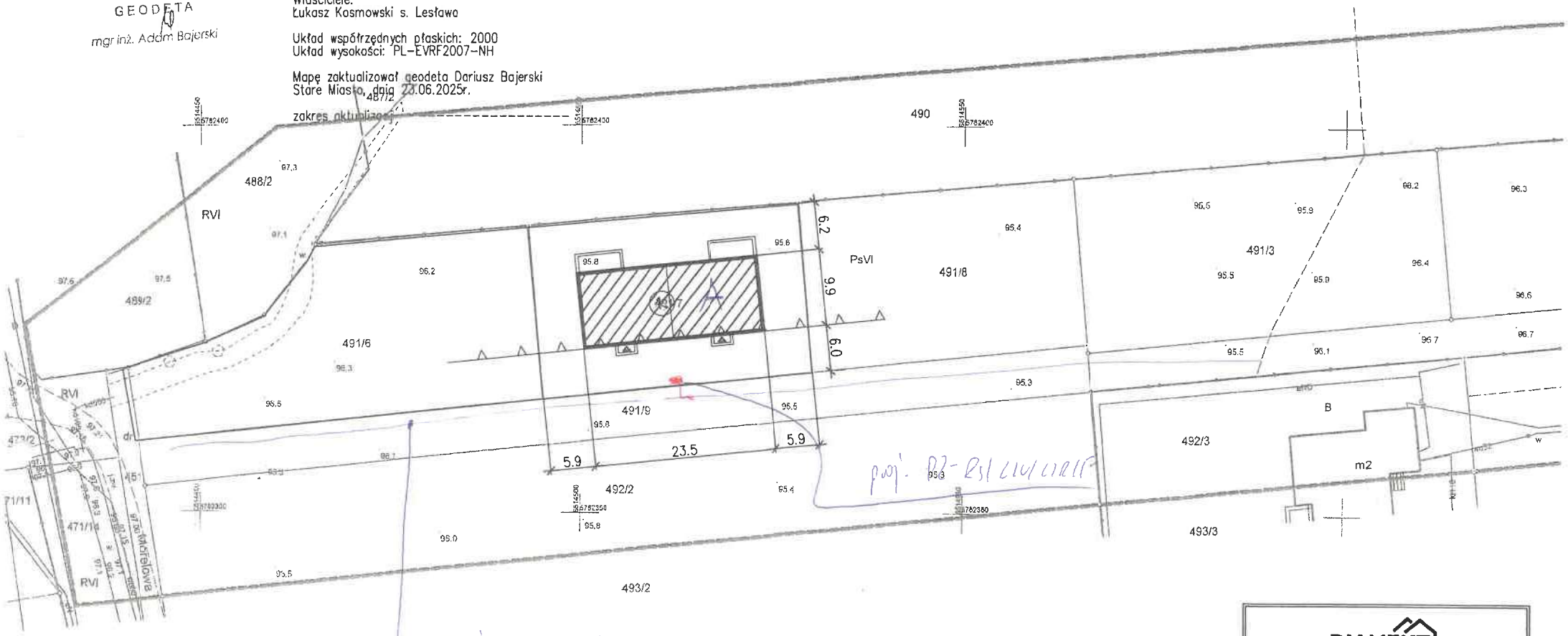
Mapę zaktualizował geodeta Dariusz Bajerski
Stare Miasto, dnia 23.06.2025r.

zakres aktualizacji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

1. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY

S1177 - proj. 9



DIAMENT BIURO PROJEKTÓW			
OBIEKT	Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy		
TEMAT RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu		
ADRES	dz.nr 491/7, obr. 0014 Stare Miasto j.ew.Stare Miasto		
SKALA	1:100	NR RYS.	1
BRANŻA	Architektura	DATA	07.07.25r.
PROJEKTANT	mgr inż.arch.Łukasz Seyda -WP-OIA/OKK/UpB/20/2011 w specjalności architektonicznej		

Energa operator

SID0000000003452094

Numer P/25/090626	Miejscowość Konin	Data 13-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny dwulokalowy (lokal B)
   Adres (Nr działki):Stare Miasto, ul. -
   gm. Stare Miasto , działka numer Stare Miasto-491/6
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Konin Pld [05002]
   Linia 15 kV Rychwał - Nr 20200 [SN5-05002/02]
   Stacja SN/nn Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   proj. obw. nr 9
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w rozdzielnicy kablowo-pomiarowej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- stację transformatorową nr 51177 dostosować do zwiększonego poboru mocy,
- dobór transformatora wykonać na podstawie obliczeń, dokonując bilansu mocy odbiorców zasilanych z przedmiotowej stacji.

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- realizacja WP nr P/25/090623 (budowa rozdzielnicy kablowo-pomiarowej).
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- realizacja WBS nr B/25/090614 (budowa linii kablowej nn).

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanej rozdzielnicy kablowo-pomiarowej przy działce nr 491/6.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.
Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	100	A
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
		w stacji110/15 kV GPZ Konin Pld	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Realizacja projektu zgodnie z WP nr P/25/090623.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń
Krzysztof Wiśniewski

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Bajerski
USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Bajerski
Glinno Zabomy 37, 62-409 Sulęcin
tel. 601761934, 667303444
NIP: 6671252718 REGON 310262970

GEODETA UPRAWNIONY

Dariusz Bajerski
nr uprawnień 15289

GEODETA

mgr inż. Adam Bajerski

Województwo: wielkopolskie Z.40600.2615.2025
Powiat: koniński
Jednostka ewidencyjna: 3013011_2 Stare Miasto
Obręb ewidencyjny: 0014 Stare Miasto

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Sekcja: 6.172.22.15.3.1

Działka 491/3 Ark. 7 Pow. 0,1050 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/6 Ark. 7 Pow. 0,0989 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/7 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/8 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/9 Ark. 7 Pow. 0,0753 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9

Właściciele:
Łukasz Kosmowski s. Lesława

Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

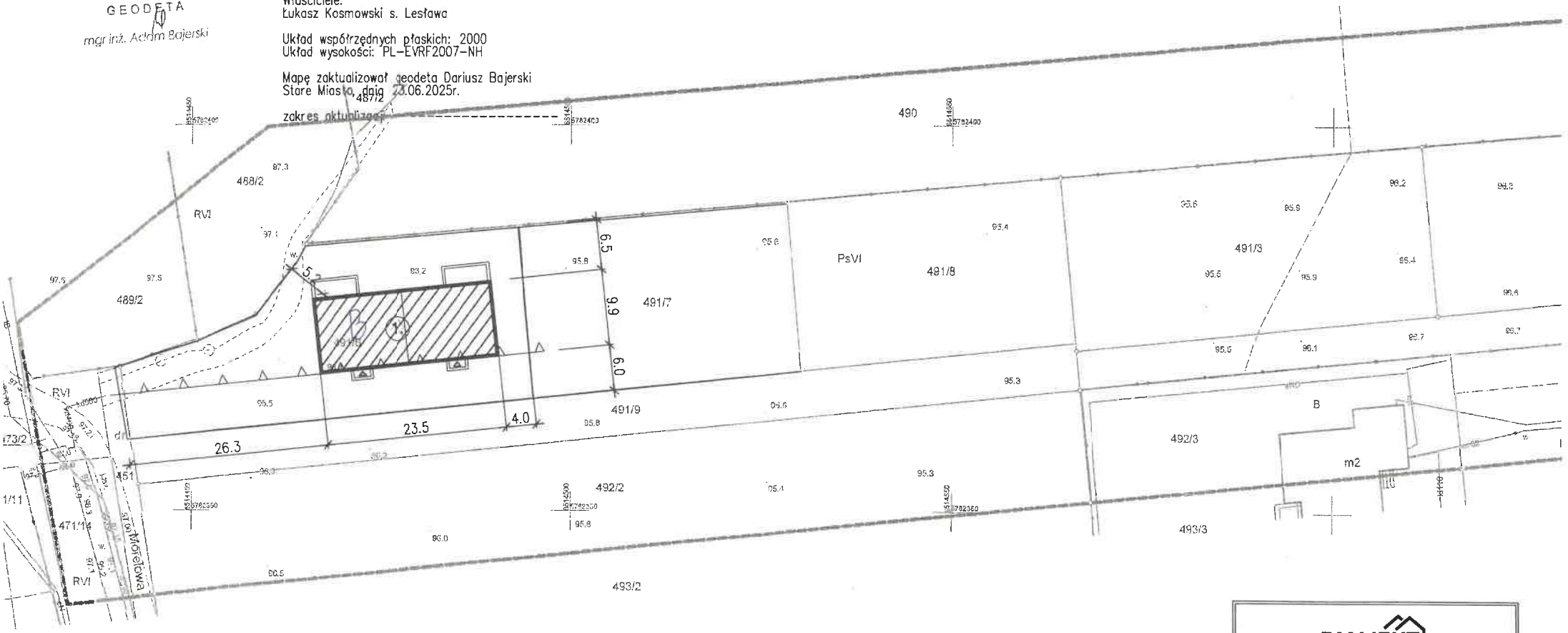
Mapę zaktualizował geodeta Dariusz Bajerski
Stare Miasto, dnia 23.06.2025r.

zakres aktualizacji:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

(1.) BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY

S1177 – poz. 9



DIAMENT BIURO PROJEKTÓW			
OBIEKT	Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy		
TEMAT RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu		
ADRES	dz.nr 491/6, obr. 0014 Stare Miasto jew.Stare Miasto		
SKALA	1:100	NR RYS.	1
BRANŻA	Architektura	DATA	07.07.25r.
PROJEKTANT	mgr inż.arch.Łukasz Seyda -WP-OIA/OKK/UpB/20/2011 w specjalności architektonicznej		

Energa operator

SID0000000003453175

Numer P/25/090639	Miejscowość Konin	Data 13-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny dwulokalowy (lokal B)
   Adres (Nr działki):Stare Miasto, ul. -
   gm. Stare Miasto , działka numer Stare Miasto-491/8
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Konin Płd [05002]
   Linia 15 kV Rychwał - Nr 20200 [SN5-05002/02]
   Stacja SN/nn Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   Obwód nn [ ]
   Obiekt Stacja SN/nN [SN] Stare Miasto Śliwkowa [51177]
   proj. obw. nr 9
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowo-pomiarowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- stację transformatorową nr 51177 dostosować do zwiększonego poboru mocy,
- dobór transformatora wykonać na podstawie obliczeń, dokonując bilansu mocy odbiorców zasilanych z przedmiotowej stacji.

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- realizacja WP nr P/25/090635 (budowa złącza kablowo-pomiarowego).
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- realizacja WBS nr B/25/090614 (budowa linii kablowej nn).

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego przy działce nr 491/8.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	100	A
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
			w stacji110/15 kV GPZ Konin Płd
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Realizacja projektu zgodnie z WP nr P/25/090635.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń
Krzysztof Wiatrowski

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Bajerski
USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Bajerski
Ciołan Zaborny 57, 62-400 Słupca
tel. 601761934, 607303444
NIP: 6671262716, REGON 310262970

GEODETA UPRAWNIONY

Dariusz Bajerski
nr uprawnień 15269

GEODETA

mgr inż. Adam Bajerski

Województwo: wielkopolskie Z.40600.2615.2025
Powiat: koniński
Jednostka ewidencyjna: 3013011_2 Stare Miasto
Obręb ewidencyjny: 0014 Stare Miasto

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Sekcja: 6.172.22.15.3.1

Działka 491/3 Ark. 7 Pow. 0,1050 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/6 Ark. 7 Pow. 0,0989 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/7 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/8 Ark. 7 Pow. 0,0783 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9
Działka 491/9 Ark. 7 Pow. 0,0753 ha Dok. wł. KW KN1S/00010642/9

Właściciele:
Łukasz Kosmowski s. Lesława

Układ współrzędnych płaskich: 2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

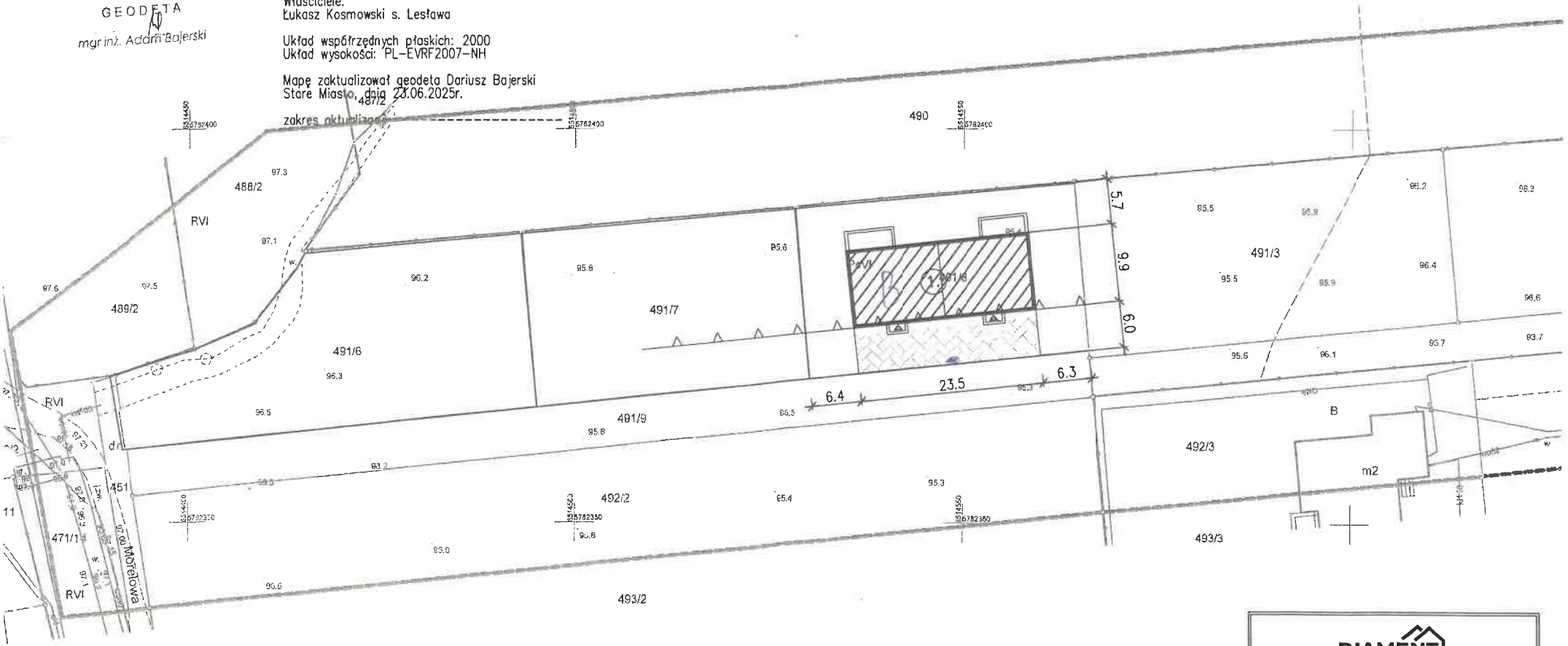
Mapę zaktualizował geodeta Dariusz Bajerski
Stare Miasto, dnia 23.06.2025r.

zakres aktualizacji:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

1. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY

SA 177-pnj-P



DIAMENT			
OBIEKT	Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy		
TEMAT RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu		
ADRES	dz.nr 491/8, obr. 0014 Stare Miasto j.ew.Stare Miasto		
SKALA	1:100	NR RYS	1
BRANŻA	Architektura	DATA	07.07.25r.
PROJEKTANT	mgr inż.arch.Łukasz Seyda -WP-OIA/OKK/UpB/20/2011 w specjalności architektoniczne		

Energa operator

SID0000000003451781

Numer B/25/090614	Miejscowość Konin	Data 13-11-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki):Stare Miasto, ul. -
   gm. Stare Miasto , działka numer Stare Miato-491/6
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

2.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy

2.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- realizacja Warunków Przyłączenia nr P/25/090623.
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- w rozdzielnicy stacyjnej nn stacji transformatorowej nr 51177 zabudować rozłącznik do wyprowadzenie nowego obwodu nr 9,
- ze stacji transformatorowej nr 51177 wyprowadzić nowy obwód nr 9, kablem typu NA2XY SM o przekroju wynikającym z obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x240mm2. Kabel wprowadzić na słup nr V/13 (zasilanie ze stacji 50426),
- dokonać podziału sieci w optymalnym miejscu pomiędzy stacjami 51177-proj. 9 i 50426-5.

2.4. Demontaże:
- nie dotyczy

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
a) Układ sieci TN-C
b) Napięcie znamionowe sieci **0,4** kV
c) System ochrony od porażeń -

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
b) Napięcie znamionowe sieci - kV
c) Prąd zwarcia doziemnego - A i czas wyłączenia zwarcia - s
d) Moc zwarciowa na szynach 15 kV - MVA i czas wyłączenia zwarcia - s
-

w stacji GPZ Konin Płd

e) System ochrony od porażeń **uziemienie ochronne**

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
4.1.1. Zgodnie z ustawą - Prawo budowlane z dnia 7 Lipca1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną .
4.1.2. W kosztorysie stanowiącym załącznik do opracowywanej dokumentacji projektowej należy wydzielić kosztowo część inwestycji związanej z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wnioskowanego obiektu oraz część inwestycji związanej z modernizacją istniejącej sieci elektroenergetycznej.
4.1.3. Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w ENERGA-OPERATOR S.A., Rejonie Dystrybucji w Koninie.
4.1.4. Opracowany projekt budowlany i wykonawczy sieci elektroenergetycznej podlega zatwierdzeniu przez Komisję Oceny Dokumentacji RD w Koninie.
4.1.5. Projektowane urządzenia , instalacje i sieci powinny spełniać wymagania określone w Standardach technicznych ENERGA-OPERATOR S.A.
4.1.6 Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR S.A. procedurą pn. " Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych",
4.1.7. Uzgodnić koncepcję projektową w Energa-Operator S.A.

4.2. Inne wymagania:
- nie dotyczy

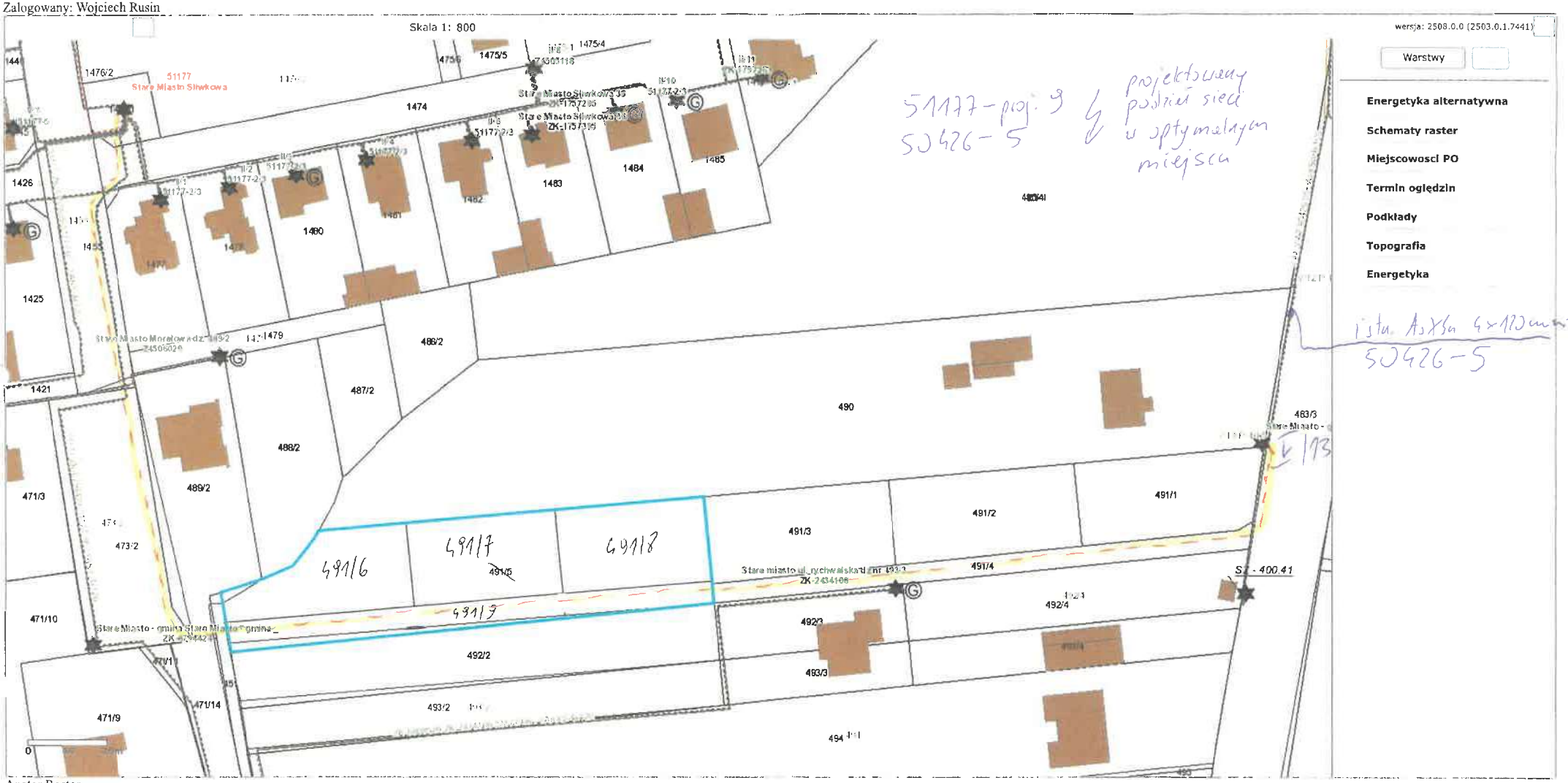
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

Kierownik Działu Przyłączeń
Krzysztof Wyszyński
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
   ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Zalogowany: Wojciech Rusin



Apator Rector

ZAŁĄCZNIK DO UBS
NR B125/090614

- ZAKRES DO WYKONANIA

Energa operator

SID0000000004328511

Numer P/26/016797	Miejscowość Konin	Data 10-03-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki):Stare Miasto, ul. -
   gm. Stare Miasto , działka numer Stare Miasto-481/11
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 15 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Konin Pld [05002]
   Linia 15 kV Rychwał - Nr 20200 [SN5-05002/02]
   Stacja SN/nn Stare Miasto [50426]
   Obwód nn Stare Miasto, Rychwalska (24 - 36A) [NN5-50426/05]
   Obiekt Obwód [nN] Stare Miasto, Rychwalska (24 - 36A) [NN5-50426/05]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowo-pomiarowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- na działce nr 481/11 przy drodze i działce nr 481/9 zabudować złącze typu P2-Rs/LZV/LZR/F (częścią czołowa do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego.
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- Realizacja WBS nr B/25/090614 (budowa linii kablowej nn, podział sieci),
- wybudować linię kablową, kablem typu NA2XY SE o przekroju wynikającym z obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x70mm? od słupa I/5 do projektowanego zgodnie z ppkt. a) złącza kablowo-pomiarowego,
- istniejącą sieć elektroenergetyczną dostosować do zwiększonej mocy.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego P2-Rs/LZV/LZR/F usytuowanego przy działce nr 390/4.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni, rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu,

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	0.1	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji110/15 kV GPZ Konin Płd

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w Energa-Operator S.A. procedurą np. " Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Technik ds. Przyłączeń
Wojciech Rusin

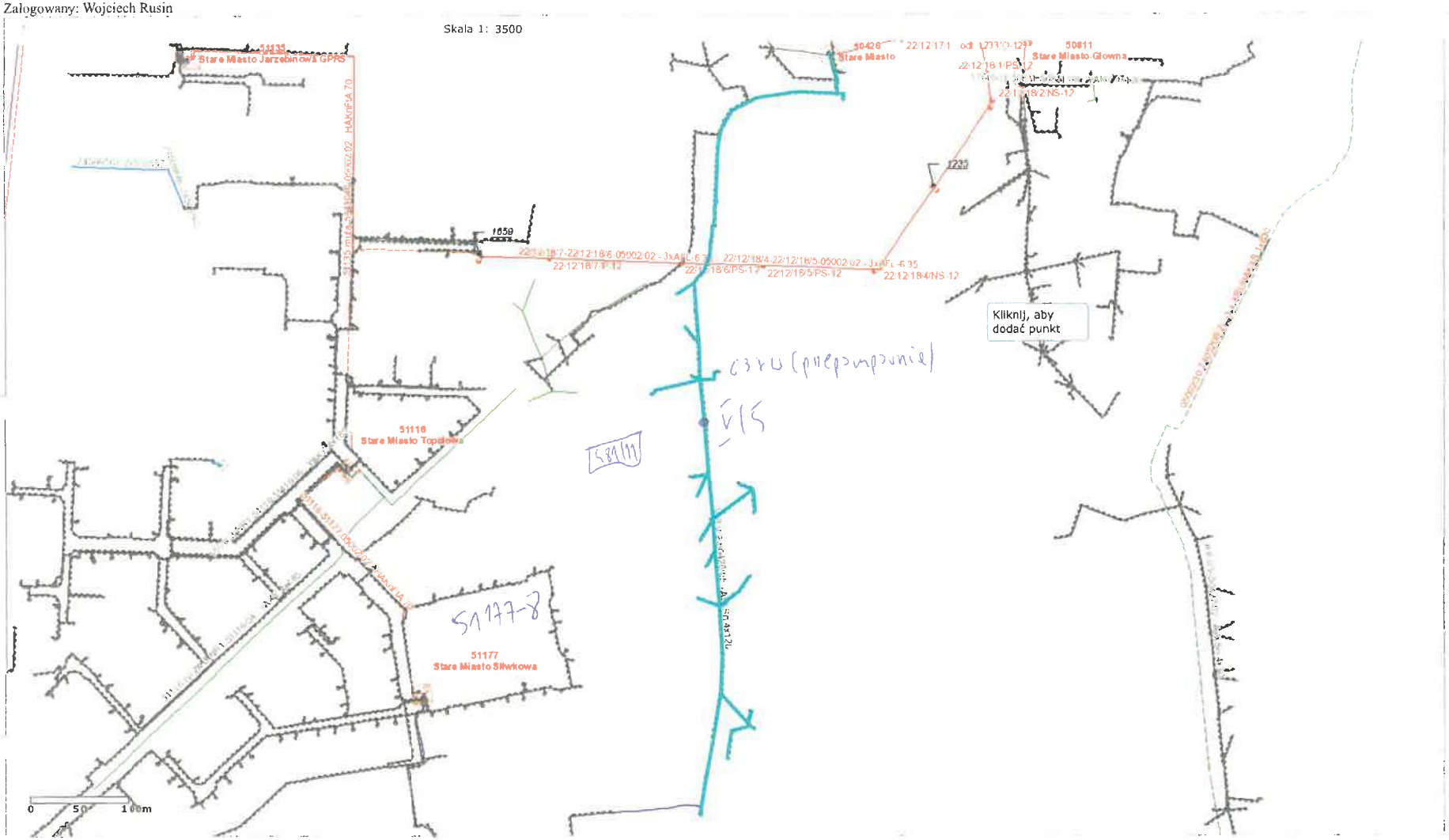
Rusin Wojciech
OPRACOWAŁ
tel. 801404404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Zalogowany: Wojciech Rusin

Skala 1: 3500



Apator Rector

wersja: 2510.0.0 (2503.0.1.7441)

Warstwy

- Energetyka alternatywna
- Schematy raster
- Miejscowosci PO
- Podkłady
- Topografia
- PRG - Adresy i ulice (WMS)
- Energetyka

Identyfikator PZGiK		2.40600.4984.2024
Nazwa miejscowości		Stare Miasto
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	301011_2
	Nazwa	Stare Miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0014
	Nazwa	Stare Miasto
Skala		1:500
Numer arkusza mapy		6.172.22.15.1.1, 6.172.22.15.1.3
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000/6
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacja o brakach stwierdzonych podczas wykonywania prac geodezyjnych, zrealizowanych w granicach projektowanych inwestycji		Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych
Data wykonania mapy		05.12.2024 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Piotr Dzierzgowski
ul. Ogrodowa 48, 62-571 Stare Miasto
NIP 665 212 83 31 REGION 300683104
tel. +48 726 410 623
e-mail: pracownia@gikdzierzgowski.pl
Wykonawca prac geodezyjnych

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Dzierzgowski
ul. Ogrodowa 48, 62-571 Stare Miasto
Nr uprawnień zawodowych 11349
Tel. 726 410 623
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodety uprawnionego

Poświadczam, że niniejszy dokument zawiera wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	2.40600.4984.2024
Organ, który przyjął zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Konański
Wykonawca prac geodezyjnych	„GIK" PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE Piotr Dzierzgowski ul. Ogrodowa 48, 62-571 Stare Miasto NIP 665 212 83 31 REGION 300683104 tel. +48 726 410 623 e-mail: pracownia@gikdzierzgowski.pl
Numer protokołu przyjęcia dokumentacji geodezyjnej przez ośrodek	Protokół Weryfikacji Nr 2.40600.4984.2024_1 z 11.12.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodety uprawnionego	GEODETA UPRAWNIONY Marek Dzierzgowski ul. Ogrodowa 48, 62-571 Stare Miasto Nr uprawnień zawodowych 11349 Tel. 726 410 623

Starosta Konański
Iwona Przybysławska
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Budownictwa

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
nazwa	powierzchnia	udział procent.	wg. Decyzji WZ
powierzchnia działki o nr ewid. 481/11 - teren inwestycji	1469,00m²	100,00%	
powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	176,87m²	12,04%	8-15%
powierzchnia terenów utwardzonych	260,80m²	17,70%	
powierzchnia terenów biologicznie czynnych	1032,13m²	70,26%	50-80%
ilość miejsc postojowych	2		min. 2

POWIERZCHNIE ZABUDOWY	
1	projektowana zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
TERENY UTWARDZONE	
	projektowana nawierzchnia terenów utwardzonych (kom. piesza, jezdna, schody, podesty, tarasy zewn. na gruncie) - beton. kostka brukowa, płytki mrozoodp.
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	
	zieleń niska: trawnik, ogród ozdobny, istniejąca zakrzewienie

OZNACZENIA NA RYSUNKU	
	granica działki nr ewidencyjny 481/11
	linie rozgraniczające teren inwestycji (obszar A1-A4) - obszar oddziaływania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	projektowany wjazd/wejście na działkę - dostęp do drogi publicznej
	główne wejście do budynku mieszkalnego jednorodzinnego
	dodatkowe wejście/wjazd do budynku mieszkalnego jednorodzinnego
SM	projektowane miejsce do gromadzenia odpadów stałych
M.P.	projektowane stanowisko postojowe dla samochodów osobowych
	projektowane ogrodzenie działki (w tym furtka i brama wjazdowa)

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego**		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka nr ewidencyjny 481/11, obręb ewidencyjny Stare Miasto (0014), jednostka ewidencyjna Stare Miasto (301011_2)		
INWESTOR	Martyna i Mateusz Oleniak zam. ul. Topazowa 22/40, 62-500 Konin		
PROJEKTOWAŁ	inż. B. Zielińska GA-N.335/8346/II/17/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		PODPIS
BRANŻA	Architektoniczna	STADIUM: Projekt zagospodarowania działki	DATA: kwiecień 2025	SKALA: 1:500
TEMAT RYSUNKU	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**		NR RYSUNKU: **PZD_A01**

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.